



COMUNE DI ORIO LITTA
Provincia di Lodi

UFFICIO TECNICO

Determinazione numero **201** Del **14-10-2022**
Registro Generale
N. 64 UFFICIO TECNICO

OGGETTO:	SERVIZIO DI CONDUZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA ED ASSUNZIONE INCARICO DI TERZO RESPONSABILE DELL'IMPIANTO TERMICO DEGLI EDIFICI COMUNALI E SCOLASTICI, PER LA STAGIONE DAL 15.10.2022 AL 14.10.2025 CIG: Z073804B2F
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 ed in particolare l'art. 109;
- La parte seconda "Ordinamento finanziario e contabile" del citato D. Lgs. n. 267/2000;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento comunale di Contabilità;
- Il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 25/03/2022, avente ad oggetto: "Approvazione PEG 2022";
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 18.03.2022 recante "Approvazione nota di aggiornamento al DUP 2022/2024 e del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (Art. 77 D.lgs. 118/2011";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 25.07.2022 avente ad oggetto "Assegnazione responsabilità a componente dell'organo esecutivo" che affida al Sindaco di Orio Litta, il Sig. Ferrari Francesco, a decorrenza dal 01.08.2022 e comunque non oltre il 31.10.2022 le funzioni temporanee di responsabile della posizione organizzativa n. 2 relativa ai seguenti servizi: "Servizio edilizia residenziale pubblica – Servizio patrimonio – Servizio rifiuti e verde pubblico – Servizi sul territorio – Servizio gestione automezzi comunali – Servizio tecnico – Servizio urbanistico – Servizio edilizia privata – Servizio lavori pubblici – Servizio ambiente ed ecologia – Servizio esproprio – Servizio commercio – Servizio appalti lavori pubblici – Servizio Protezione Civile e Commercio";
- il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» per le parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs., n. 50/2016;
- le Linee Guida n. 4 dell'ANAC, di attuazione del D. Lgs. 18/4/2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di

mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone:

Art. 32. (Fasi delle procedure di affidamento)

2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale testualmente recita:

Art. 192. Determinazioni a contrattare e relative procedure

1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 07/10/2022 con la quale è stato approvato il capitolato d'oneri per l'appalto del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria ed assunzione incarico di terzo responsabile degli impianti termici comunali;

Premesso che occorre provvedere al servizio di conduzione e manutenzione dell'impianto termico e contestuale conferimento/assunzione della qualifica di Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti di riscaldamento installati presso i seguenti gli stabili comunali per la durata complessiva di anni 3 (tre) con inizio dalla data di consegna degli impianti presunta dal **15/10/2022 al 14/10/2025**:

- Municipio di Piazza Aldo Moro
- Palestra Comunale
- Ufficio Postale
- Campo sportivo comunale
- Campo sportivo comunale
- Ambulatorio comunale
- Grangia dei Benedettini
- Scuola Materna / Elementare

- L'importo complessivo dell'appalto ammonta a €. 27.000,00 oltre l'IVA al 22% € 5.940,00 per un totale € 32.940,00 di cui oneri per la sicurezza (€.1.000,00) non soggetto a ribasso suddiviso come segue:

	2019	2020	2021	2022	totale
netto	€ 1.875,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 7.125,00	€ 27.000,00
lordo	€ 2.287,50	€ 10.980,00	€ 10.980,00	€ 8.692,50	€ 32.940,00

CONSIDERATO che occorre affidare il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria ed assunzione incarico di terzo responsabile dell'impianto termico degli edifici comunali e scolastici, per la stagione dal **15/10/2022 al 14/10/2025**;

PREMESSO che con la presente si avvia e contestualmente si conclude, affidando direttamente, la procedura d'aggiudicazione del servizio in argomento le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Il contratto avrà per oggetto il servizio di cui sopra, sarà stipulati mediante corrispondenza commerciale ex art. 32 del suddetto D.Lgs. n.50/2016 e conterranno le seguenti clausole essenziali:

- a) Il termine per l'inizio e la fine dei servizi è dal **15/10/2022 al 14/10/2025**;
- b) Il pagamento sarà corrisposto entro 60 giorni dal ricevimento della fattura;

Dato altresì atto che:

- in data 05/10/2022, sul sistema telematico SINTEL, il Responsabile del Procedimento ha attivato le procedure per l'affidamento dei servizi di smaltimento della "frazione umida";
- che il servizio richiesto è da assolvere con le modalità indicate nel foglio patti e condizioni allegato richiesta offerta;
- l'importo negoziabile è stato fissato in €. 27.000,00 oltre l'IVA al 22% € 5.940,00 per un totale € 32.940,00 di cui oneri per la sicurezza (€ 1.000,00) non soggetto a ribasso
- il criterio di aggiudicazione stabilito è il criterio del prezzo più basso;
- la data di chiusura della fase di accettazione di entrambe le offerte è stata fissata per il giorno 14/10/2022 alle ore 12,00;

Preso atto che:

-al fine di provvedere all'affidamento dell'intervento in questione, il Responsabile di Procedimento del Servizio ha attivato una procedura di affidamento negoziata alle seguenti Ditte:

Nome partecipante	<u>Nazione</u>	<u>Prov.</u>	<u>Comune</u>	Indirizzo Email
ENENSO SRL	Italia	LO	CASALPUSTERLENGO	info.it
CARBOTERMO	Italia	MI	MILANO	gare.carbotermo.it
BETASINT S.R.L.	Italia	MI	MILANO	dirbetasint.it

la ENENSO SRL. ha trasmesso l'offerta ID n. 1665666938263;

-in data 10/10/2019 si è proceduto all'apertura della busta amministrativa, valutando che la documentazione richiesta era completa, e della busta economica, accertando che la ditta l'Enenso S.r.l. di Casalpusterlengo (LO) ha offerto €.23.440,60 sul l'importo a base di gara €. 27.000,00;

-le varie fasi delle menzionate procedure, dal loro avvio sino all'aggiudicazione del servizio, sono dettagliatamente riportate nel verbale di gara (Report) rilasciato dal sistema informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia e identificato con il progressivo ID n. 160106572;

PRESO ATTO che a seguito dell'apertura delle buste contenenti l'offerta economica all'interno della suddetta procedura ID 160106572 predisposta sulla piattaforma SinTel di Regione Lombardia, la ditta che ha formulato l'offerta migliore in ribasso sull'importo di €. 27.000,00 posto a base di gara è stata l'Enenso S.r.l. di Casalpusterlengo (LO), che ha offerto un prezzo al netto dell'I.V.A. di €.23.440,60;

	2022	2023	2024	2025	totale
netto	€ 1.627,83	€ 7.813,53	€ 7.813,53	€ 6.185,71	€ 23.440,60
lordo	€ 1.985,94	€ 9.532,51	€ 9.532,51	€ 7.546,57	€ 28.597,53

VISTO che essendo l'importo stimato per l'espletamento del servizio in argomento inferiore a 139.000 euro, può trovare applicazione il combinato disposto degli artt. 31 , comma 8, e 36, comma 2, lettera a) del nuovo codice dei contratti;

CONSIDERATO pertanto che l'affidamento di servizi aventi valore inferiore alla soglia di €.40.000,00 stabilita dall'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 non rientra nell'ambito della disciplina in materia di centrali committenza;

CONSIDERATO ALTRESÌ che per l'affidamento di servizi aventi valore superiore ad €. 5.000,00 ma inferiore alla soglia di €.40.000,00 stabilita dall'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s m, risulta obbligatorio l'utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, ai sensi dell'art. art. 37, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

VALUTATA pertanto l'opportunità di procedere all'affidamento del servizio in argomento, mediante affidamento diretto ex. art. 31 c. 8 e art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso la piattaforma Regionale SINTEL;

PRECISATO che l'appalto per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto non è stato suddiviso in lotti funzionali per le motivazioni seguenti:

a) considerato il valore economico del contratto in gara, di molto inferiore alla soglia comunitaria, sarebbe contrario ai principi di *economicità* e *tempestività* suddividere in lotti la prestazione e svolgere aggiudicazioni distinte per appalti

di valore tanto contenuto;

b) stante il valore e l'oggetto della prestazione, si ritiene che l'appalto sia già accessibile alle micro, piccole e medie imprese che di norma si aggiudicano i contratti di questa stazione appaltante;

RITENUTO pertanto opportuno, per tutte le motivazioni sopra riportate, procedere ad un affidamento diretto del servizio in argomento, sussistendo i presupposti per l'applicazione dell'art. 36, comma 2, lettera a) del nuovo codice dei contratti;

RITENUTO pertanto opportuno affidare il servizio in oggetto alla ditta Enenso S.r.l. di Casalpusterlengo (LO) per un importo complessivo di €. 23.440,60 oltre IVA al 22% € 5.156,93 per un totale di € 28.597,53 ;

Il contratto avrà per oggetto il servizio di cui sopra, sarà stipulato mediante corrispondenza commerciale ex art.32 del suddetto D.Lgs. n.50/2016 e conterrà le seguenti clausole essenziali:

a) Il termine per l'attivazione del servizio è dal 15/10/2022 al 14/10/2025;

b) Il pagamento sarà corrisposto entro 60 giorni dal ricevimento della fattura bimestrali;

c) Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria ed assunzione incarico di terzo responsabile dell'impianto termico degli edifici comunali e scolastici, per la stagione dal 15/10/2022 al 14/10/2025;

CONSIDERATO che occorre provvedere alla relativa assunzione dell'impegno di spesa;

D E T E R M I N A

Di affidare, ex. art. 31 c. 8 e art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 per le motivazioni di cui in premessa ed a seguito di procedura ID 160106572 predisposta sulla piattaforma SinTel di Regione Lombardia alla ditta Enenso S.r.l. con sede in Via Marsala n. 26/G Casalpusterlengo (LO) il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria ed assunzione incarico di terzo responsabile degli impianti termici comunali, per un periodo per la stagione dal 15/10/2022 al 14/10/2025 per un importo €. 23.440,60 oltre IVA al 22% € 5.156,93 per un totale di € 28.597,53 oltre I.V.A. suddiviso come segue:

	2022	2023	2024	2025	totale
netto	€ 1.627,83	€ 7.813,53	€ 7.813,53	€ 6.185,71	€ 23.440,60
lordo	€ 1.985,94	€ 9.532,51	€ 9.532,51	€ 7.546,57	€ 28.597,53

1. **Di imputare** la spesa di € 1.985,94 al codice m.p.t.m. 01.02.1.103 ex cap. 126.0 del Bilancio Pluriennale 2022-2024, Esercizio 2022, in quanto l'esigibilità della spesa sarà eseguita nell'anno indicato, in base al sorgere dell'obbligo di pagare che diverrà esigibile nel corso dell'esercizio 2022, per il servizio in oggetto;

2. **Di imputare** la spesa di € 9.532,51 al codice m.p.t.m. 01.02.1.103 ex cap. 126.0 del Bilancio Pluriennale 2022-2024, Esercizio 2023, in quanto l'esigibilità della spesa sarà eseguita nell'anno indicato, in base al sorgere dell'obbligo di pagare che diverrà esigibile nel corso dell'esercizio 2023, per il servizio in oggetto;

3. Di imputare la spesa di € € 9.532,51 al codice m.p.t.m. 01.02.1.103 ex cap. 126.0 del Bilancio Pluriennale 2022-2024, Esercizio 2024, in quanto l'esigibilità della spesa sarà eseguita nell'anno indicato, in base al sorgere dell'obbligo di pagare che diverrà esigibile nel corso dell'esercizio 2024, per il servizio in oggetto;

4. Di dare atto che verrà imputata la spesa di € 7.546,57 al codice m.p.t.m. 01.02.1.103 ex cap. 126.0 del Bilancio Pluriennale 2023-2025, Esercizio 2025, in quanto l'esigibilità della spesa sarà eseguita nell'anno indicato, in base al sorgere dell'obbligo di pagare che diverrà esigibile nel corso dell'esercizio 2025, per il servizio in oggetto;

5. **Di dare atto** che i dati di cui alla presente determinazione sono soggetti a pubblicità ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013;

6. **Di trasmettere** alla ditta interessata la presente determinazione, ai sensi dell'art. 35, comma 1 del D.Lgs n. 77/95 e successive modificazioni e integrazioni, la quale dovrà indicare espressamente sulla documentazione che presenterà per il pagamento, gli estremi della determinazione medesima;

7. **Di trasmettere altresì** copia della presente al responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno di spesa.

8. **di dare atto che**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 del D.L. 22/06/2012, n. 83 convertito con modificazioni dalla Legge 7 Agosto 2012, n. 134, il sottoscritto procederà alla pubblicazione sul sito internet del Comune di Borghetto Lodigiano, nell'apposita sezione denominata: "Amministrazione Trasparente", dei seguenti dati:

descrizione/oggetto	Nome beneficiario/ aggiudicatario	Dati fiscali (codice fiscale/P.I.)	Normativa	Modalità di affidamento	Importo di aggiudicazione (IVA esclusa)
Affidamento del Servizio di Servizio di conduzione e manutenzione impianti termici e dell'assunzione della qualifica di "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione" degli edifici comunali per il periodo dal 15/10/2022 al 14/10/2025 CIG: Z073804B2F	Ditta ENENSO SRL Di Casalpuusterlengo	Part. IVA:006131270966	D.Lgs. 50/2016 l'art.32, comma 14, l'art.36 comma 2 lett.b	Affidamento tramite procedura negoziata informatica su piattaforma regionale SINTEL	Euro 23.440,60

1. Di stabilire che l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Lodi della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria";

2. L'ammontare dell'importo contrattuale annuo, comprensivo del servizio di conduzione, della manutenzione ordinaria, sarà liquidato in due rate alle seguenti scadenze:

- 1a rata al 31 DICEMBRE pari al 50% dell'importo contrattuale annuo;
- 2a rata al 30 APRILE pari al 50% dell'importo contrattuale annuo;
- il pagamento avverrà a 60 (SESSANTA) giorni dal ricevimento della fattura al protocollo Comunale.

3. Di procedere alla consegna anticipata del servizio, in pendenza di contratto, come previsto dall'art. 11 comma 12 del codice dei contratti;

4. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33 del 14.03.2013;

5. Di dare altresì atto che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va inviata al Sindaco e comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale a cura del Servizio Segreteria;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi

FERRARI FRANCESCO

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate. L'originale della presente determinazione, dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio on line, viene conservato negli archivi informatici dell'Ente.